

Rapp Valvontakonsultit Oy

Hanke:
4867J rev 1 Tuusulan uimahalli

Vaihe:
Paikkakunta: Tuusula
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 103,5 / 8.2024
Laajuus: 0 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
RAKENNUSOSAT								
ALUEOSAT								
111 Maaosat								
1111	Raivaustehtävät	m2						
1112	Kaivannot	rm2						
1113	Kanaalit	rm2						
1114	Täyttöosat	rm2						
1115	Penkereet	rm2						
1116	Kuivatusosat	rm2						
1117	Erityiset maaosat	brm2						
Maaosat								
112 Tuennat ja vahvistukset								
1121	Paalut	rm2						
1122	Tuennat	brm2						
1123	Vahvistukset	rm2						
1124	Erityiset tuennat ja vahvistukset	brm2						
Tuennat ja vahvistukset								
113 Päällysteet								
1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2						
1132	Paikoitusalueiden päällysteet	urm2						
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	urm2						
1134	Kasvillisuus	urm2						
1135	Erityisalueiden päällysteet	erä						
Päällysteet								
114 Alueen varusteet								
1141	Talovarusteet	brm2	1	20 000		20 000		
	Syväkeräysastiat	brm2	1	20 000	20 000			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
1142	Oleskeluvarusteet	brm2						
1143	Leikkivarusteet	erä						
1144	Alueopasteet	erä						
1145	Erytyiset aluevarusteet	erä						
	Alueen varusteet					20 000		
115	Alueen rakenteet							
1151	Pihavarastot	brm2						
1152	Pihakatokset	brm2						
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2				20 000		
	Ajoluiskan ja tukimuurin purku	m2*	1	20 000	20 000			
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2						
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2						
1156	Erytyiset aluerakenteet	brm2						
	Alueen rakenteet					20 000		
	Alueosat					40 000		
TALO-OSAT								
121	Perustukset							
1211	Anturat	rm2						
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2						
1213	Erytyiset perustukset	rm2						
	Perustukset							
122	Alapohjat							
1221	Alapohjalaatat	rm2						
1222	Alapohjakanaalit	rm2						
1223	Erytyiset alapohjat	rm2				12 000		
	AP4 tasausaltaat	m2*	200	60	12 000			
	Alapohjat					12 000		
123	Runko							
1231	Väestönsuojat	vssm						
1232	Kantavat seinät	m2						
1233	Pilarit	bm3						
1234	Palkit	brm2						
1235	Välipohjat	m2	1 261	149		187 680		
	VP2.1 purku	m2	160	70	11 200			
	VP2.1 uusi rakenne	m2	160	234	37 440			
					42 240			
	VP2.2 purku	m2	160	54	8 640			
	VP2.2 uusi rakenne	m2	160	210	33 600			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
					8 400			
	VP3.1 purku	m2	30	70	2 100			
	VP3.1 uusi rakenne	m2	30	210	6 300			
					78 400			
	VP3.2 purku	m2	280	70	19 600			
	VP3.2 uusi rakenne	m2	280	210	58 800			
					10 000			
	HQ-palkit ja pilarit	m2	1	10 000	10 000			
1236	Yläpohjat	m2						
1237	Runkoportaat	kpl						
	elem.porras kierre 1200/3.0 h,vakiol	kpl		5 779				
1238	Eriyiset runkorakenteet	kpl						
	Runko					187 680		
	124 Julkisivut							
1241	Ulkoseinät	m2	542	323		175 000		
	Uusi porrashuone	m2	20	5 000	100 000			
	Uusi tuulikaappi	m2	21	2 500	52 500			
	Kellarien seinien, pilarien ja palkkie	m2	500	25	12 500			
	Liimapuupalkkien korjaus	m2	1	10 000	10 000			
1242	Ikkunat	m2						
1243	Ulko-ovet	kpl	5	6 271		31 357		
	Hissin ovi	kpl	1	5 000	5 000			
	PRH ulko-ovi laajennus	kpl	1	3 100	3 100			
	PRH sisäovi laajennus	kpl	1	2 250	2 250			
	Tuulikaapin ovet	kpl	2	6 000	12 000			
	autom. avaus tutkaohjaus	kpl*	2	4 504	9 007			
1244	Julkisivuvarusteet	brm2						
1245	Eriyiset julkisivurakenteet	brm2						
	Julkisivut					206 357		
	125 Ulkotasot							
1251	Parvekkeet	m2						
1252	Katokset	m2						
1253	Eriyiset ulkotasot	brm2						
	Ulkotasot							
	126 Vesikatot							
1261	Vesikattorakenteet	m2						
1262	Räystäärakenteet	jm						
1263	Vesikatteet	m2						
1264	Vesikattovarusteet	m2						
1265	Lasikattorakenteet	m2						
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2						
1267	Eriyiset vesikattorakenteet	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Vesikatot							
	Talo-osat					406 037		
	TILAOSAT							
	131 Tilan jako-osat							
1311	Väliseinät	m2	823	118		97 500		
	VS1.1	m2		51				
	VS3.1 purku	m2	210	20	4 200			
	VS3.1 uusi	m2	210	155	32 550			
						10 500		
	VS7.1 purku	m2	60	20	1 200			
	VS7.1 uusi	m2	60	155	9 300			
						28 050		
	VS8.1 purku	m2	85	20	1 700			
	VS8.1 uusi	m2	85	310	26 350			
						4 200		
	VS13 muuraus	m2	35	90	3 150			
	VS13 seinäpinta	m2	35	30	1 050			
						9 000		
	VS15 muuraus	m2	20	90	1 800			
	VS15 seinäpinta	m2	20	310	6 200			
	VS15 epoksisauhaus	m2	1	1 000	1 000			
						4 000		
	Vanhan tuulikaapin purku	m2	1	4 000	4 000			
						5 000		
	Opaskoiratila	m2	1	5 000	5 000			
1312	Lasiväliseinät	m2						
1313	Erytisväliseinät	m2						
1314	Kaiteet	jm						
1315	Väliovet	kpl						
1316	Erytisovet	m2						
1317	Tilaportaat	m2						
1318	Erytyiset tilajako-osat	brm2				28 406		
	Pusatec portti	erä	1	25 406	25 406			
	Pusatec portti lisätyöt	erä	1	3 000	3 000			
	Tilan jako-osat					125 906		
	132 Tilapinnat							
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2						
1322	Lattiapinnat	m2						
	Pinnan lk 1	m2						
	Pinnan lk 2	m2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						
	Pinnan lk 5	m2						
	Pinnan lk 6	m2						
	Pinnan lk 7	m2						
	Pinnan lk 8	m2						
	Pinnan lk 9	m2						
	Pinnan lk 10	m2						
1323	Sisäkattorakenteet	m2						
1324	Sisäkattopinnat	m2				2 400		
	Pinnan lk 1	m2						
	Kloridipitoisen betonin poisto	m2*	40	60	2 400			
	Pinnan lk 2	m2						
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						
	Pinnan lk 5	m2						
1325	Seinien pintarakenteet	m2						
1326	Seinäpinnat	m2				93 830		
	Pinnan lk 1	m2						
	ikkunalinjan 0,5 m nosto + ikkunap	m2*	120	190	22 800			
	Pinnan lk 2	m2						
	Seinien roiskevesialue	m2*	50	190	9 500			
	Pinnan lk 3	m2						
	Pilareiden roiskevesialue	m2*	7	190	1 330			
	Pinnan lk 4	m2						
	Kuntouintialtaan päädyt ja nostot	m2*	50	290	14 500			
	Pinnan lk 5	m2						
	lasitiiliseinän alaosa	m2*	10	190	1 900			
	kahluualtaan seinä ja nostot	m2*	10	290	2 900			
	Liukumäen portaat	m2*	10	190	1 900			
	Opetusaltan seinät ja nostot	m2*	20	290	5 800			
	Kylmävesialtaan mosaiikki	m2*	20	160	3 200			
	Kuntouintialtaan sisäpinnan korroo	m2*	1	5 000	5 000			
	Hyppytorni ym.	m2*	1	10 000	10 000			
	Liikuntasauvojen korjaukset	m2*	1	15 000	15 000			
1327	Eriyiset tilapinnat	m2				10 000		
	eriyiset tilapinnat	erä						
	injektointi	erä	1	10 000	10 000			
	Tilapinnat					106 230		
133	Tilavarusteet							
	Tilaluettelon mukaan	m2						
1331	Vakiokiintokalusteet	m2						
1332	Eriyiskiintokalusteet	m2						
1333	Varusteet	m2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
1334	Vakiolaitteet	m2						
1335	Tilaopasteet	m2						
1336	Eryiiset tilavarusteet	m2						
	Tilavarusteet							
134	Muut tilaosat							
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2						
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl						
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl						
	Muut tilaosat							
135	Tilaelementit							
1351	Kylpyhuone-elementit	m2						
1352	Kylmähuone-elementit	m2						
1353	Saunaelementit	m2						
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2						
1355	Hormielementit	m2						
1356	Eryiiset tilaelementit	m2						
	Tilaelementit							
	Tilaosat					232 136		
TEKNIikkaOSAT								
PUTKIOSAT								
211	Lämmitys							
2111	Lämmön alueosat	brm2				922 692		
	LVIA-urakka	jm*	1	603 392	603 392			
	Energiakierrätys	jm*	1	319 300	319 300			
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3						
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2						
2114	Lämmönlvuttimet	brm2						
2115	Eryiinen lämmitys	brm2						
	Lämmitys					922 692		
212	Kylmä							
2121	Kylmän alueosat	brm2						
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2						
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2						
2124	Kylmänlvuttimet	kpl						
2125	Eryiinen kylmä	brm2						
	Kylmä							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	213 Käyttövesi							
2131	Käyttöveden alueosat	brm2						
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2						
2133	Käyttövesiverkosto	brm2						
2134	Eriytynen käyttövesi	brm2						
	Käyttövesi							
	214 Jätevesi							
2141	Jäteveden alueosat	brm2						
2142	Jätevesiverkosto	brm2						
2143	Jäteveden käsittely	brm2						
2144	Eriytynen jätevesi	brm2						
	Jätevesi							
	215 Vesi- ja viemärikalustus							
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl						
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl						
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2						
2154	Eriytynen vesi- ja viemärikalustus	brm2						
	Vesi- ja viemärikalustus							
	216 Sadevesi							
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2						
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2						
2163	Eriyiset sadevesijärjestelmät	brm2						
	Sadevesi							
	217 Eriyiset putkiosat							
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2				11 051		
	pikapaloposti 30m letkua	kpl	5	2 210	11 051			
2172	Höyryjärjestelmät	brm2						
2173	Kaasujärjestelmät	brm2						
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2						
2175	Muut putkiosat	brm2						
	Eriyiset putkiosat					11 051		
	Putkiosat					933 743		
	ILMANVAIHTO-OSAT							
	221 Tuloilma							
2211	Tuloilman alueosat	brm2						
2212	Tuloilmakoneet	kpl						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2213	Tuloilmakanavat	brm2						
2214	Tuloilmanpäätelaitteet	brm2						
2215	Eriytynen tuloilma	brm2						
	Tuloilma							
222	Poistoilma							
2221	Poistoilman alueosat	brm2						
2222	Poistoilmakoneet	kpl						
2223	Poistoilmakanavat	brm2						
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2						
2225	Eriytynen poistoilma	brm2						
	Poistoilma							
223	Eriyiset ilmanvaihto-osat							
2231	Eriyiset ilmastointijärjestelmät	brm2						
2232	Eriyiset ilmastointilaitteet	brm2						
	Eriyiset ilmanvaihto-osat							
	Ilmavaihto-osat							
	SÄHKÖOSAT							
231	Sähköenergian tuotto ja syöttö							
2311	Muuntamo	erä	1	255 000		255 000		
	Sähköurakka	erä	1	255 000	255 000			
2312	Pääkeskus	brm2						
2313	Varavoima	erä						
2314	Käyttömaadoitus	erä						
2315	Eriytynen sähkön tuotto	erä						
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					255 000		
232	Sähkön asennusreitit ja jakelu							
2321	Sähkön asennusreitit	brm2						
2322	Sähkön pääjakelu	brm2						
2323	Tilojen sähköistys	brm2						
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2						
2325	Eriyiset sähkön asennusreitit	brm2						
	Sähkön asennusreitit ja jakelu							
233	Sähkön päätelaitteet							
2331	Alueen sähkölaitteet	urm2						
2332	Sähköliitännäjäjärjestelmät	brm2						
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2						
2334	Eriyiset sähkön päätelaitteet	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks	
	Sähkön päätelaitteet								
	234 Valaistus								
2341	Alueen valaistus	urm2							
2342	Ulkovalaistus	brm2							
2343	Tilojen valaistus	m2							
2344	Eriytynen valaistus	m2							
	Valaistus								
	235 Sähkölämmitys								
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2							
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2							
2353	Eriytynen sähkölämmitys	m2							
	Sähkölämmitys								
	236 Eriyiset sähköosat								
2361	Eriyiset sähköjärjestelmät	brm2							
2362	Eriyiset sähkölaitteet	brm2							
	Eriyiset sähköjärjestelmät								
	Sähköosat					255 000			
	TIETO-OSAT								
	241 Rakennusautomaatio								
2411	Säätökeskukset	brm2							
2412	Säädön päätelaitteet	brm2							
2413	Eriytynen automatiikka ja säätö	brm2							
	Rakennusautomaatio								
	242 Turvallisuus								
2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2							
2422	Valvontajärjestelmät	brm2							
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2							
2424	Eriyiset turvallisuusjärjestelmät	brm2							
	Turvallisuus								
	243 Viestintä								
2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2							
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2							
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2							
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2							
2435	Antennijärjestelmät	brm2							
2436	Av-järjestelmät	brm2							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2						
	Viestintä							
244	Merkinanto							
2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2						
2442	Kutsujärjestelmät	brm2						
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2						
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2						
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2						
	Merkinanto							
245	Erityiset tieto-osat							
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2						
2452	Muut tietolaitteet	brm2						
	Erityiset tieto-osat							
	Tieto-osat							
LAITEOSAT								
251	Siirtolaitteet							
2511	Hissit	kpl						
	Tavarahissi	kpl		58 514				
	Invanostin	kpl		20 000				
2512	Kuljettimet	kpl						
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl						
	Siirtolaitteet							
252	Tilalaitteet							
2521	Keittiölaitteet	erä						
2522	Pesulalaitteet	erä						
2523	Väestönsuojalaitteet	erä						
2524	Allaslaitteet	erä						
2525	Erityiset tilalaitteet	erä						
	Tilalaitteet							
	Laitteosat							
HANKETEHTÄVÄT								
	Osat 11... 24 yhteensä				1 866 916			
	Osat 11... 25 + 34 yhteensä				2 106 270			
	Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä				2 396 270			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT								
	311 Rakennuttaminen							
3111	Hankkeen valmistelu							
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus							
3113	Rakentamisen valmistelu							
3114	Rakentamisen ohjaus							
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus							
3116	Takuuajan rakennuttaminen							
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen							
	Rakennuttaminen							
	312 Paikallisvalvonta							
3121	Rakentamisen työmaavalvonta							
3122	Tekniikan työmaavalvonta							
3123	Muu paikallisvalvonta							
	Paikallisvalvonta							
	313 Hankkeen hallinto							
3131	Hankkeen hallintotehtävät							
3132	Lupatehtävät							
3133	Rakentamisen vakuuttaminen							
3134	Muu rakennuttamisen hallinto							
	Hankkeen hallinto							
	Hankkeen johtotehtävät							
SUUNNITTELU TEHTÄVÄT								
	321 Tilasuunnittelu							
3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu							
3212	Tilayhteyssuunnittelu							
	Tilasuunnittelu							
	322 Rakennussuunnittelu							
3221	Pääsuunnittelu							
3222	Arkkitehtisuunnittelu							
3223	Rakennesuunnittelu							
3224	LVI-suunnittelu							
3225	Sähkösuunnittelu							
3226	Sisustusuunnittelu							
	Rakennussuunnittelu							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät							
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät							
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät							
3234	Palo-asiantuntijatehtävät							
3235	Talousasiantuntijatehtävät							
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät							
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
324	Hanketietotehtävät							
3241	Kopiointitehtävät							
3242	Tietokantatehtävät							
3243	Huoltokirjatehtävät							
3244	Eryliset hanketietotehtävät							
	Hanketietotehtävät							
	Suunnittelutehtävät							

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

331	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto							
3311	Työmaan yleisjohto							
3312	Laskentatehtävät							
3313	Hankintatehtävät							
3314	Yritystehtävät							
	työmaakate		%					
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät							
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto							
332	Työmaan johtotehtävät							
	Työmaan johtotehtävät erittelemättömiksi							
3321	Vastaava työnjohto					100 000		
	työnjohto	kk	10	10 000	100 000			
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus							
3323	Työmaan työturvallisuus					10 000		
	työmaan työturvallisuus	kk	10	1 000	10 000			
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta					180 000		
	rakennustyön johto ja valvonta	kk	10	9 000	90 000			
	työmaainsinööri	kk	10	9 000	90 000			
	Työmaan johtopalvelut					290 000		
	Rakentamisen johtotehtävät					290 000		

TYÖMAATEHTÄVÄT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
341	Työmaapalvelut							
	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet		3,5			65 342		
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			37 338		
	Muu käyttö ja ylläpito	%	2,5			46 673		
	Muut erillislisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)							
3411	Työmaarakennukset							
3412	Työmaa-alue							
3413	Avustavat rakennustyöt					20 000		
	LVIS-aputyöt, konellinen iv	brm2	1	20 000	20 000			
3414	Käyttöaineet ja energia							
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus							
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus					40 000		
	työmaan puhtaanapiot ja suojaus	kk	10	4 000	40 000			
3417	Työmaan vartiointi							
3418	Muut työmaan palvelut							
	Työmaapalvelut					209 353		
342	Työmaakalusto							
	Nostot ja siirrot	kk						
3421	Nostot ja siirrot							
3422	Telineet							
3423	Työmaakuljetukset							
3424	Muu työmaan kalusto					30 000		
	muu työmaan kalusto	kk	10	3 000	30 000			
	Työmaakalusto					30 000		
	Työmaatehtävät					239 353		
	Osat 11... 34 yhteensä					2 396 270		

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

411 Tonttitehtävät

4111	Tontin hankinta ja vuokraus							
4112	Verot ja rasitteet							
4113	Erityiset tonttitehtävät							

Tonttitehtävät

412 Liittymät

4121	Liittyminen rakennuksiin							
4122	Liittyminen verkostoihin							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
4123	Erityiset liittymät							
	Liittymät							
413	Maa-alueen kehittäminen							
4131	Kiinteistökehitys							
4132	Kaavoitus							
	Maa-alueen kehittäminen							
	Maa-alueetehävät							
RAHOITUS JA MARKKINOINTI								
421	Rahoitustehtävät							
4211	Lainoitustehtävät							
4212	Yhtiötehtävät							
4213	Erityiset rahoitustehtävät							
	Rahoitustehtävät							
422	Markkinointitehtävät							
4221	Asuntomarkkinointi							
4222	Toimitilamarkkinointi							
4223	Muu markkinointi							
	Markkinointitehtävät							
	Rahoitus ja markkinointi							
KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT								
TILAVARUSTUS								
511	Irtaimisto							
5111	Irtaimet kalusteet							
5112	Irtaimet varusteet							
	Irtaimisto							
512	Toiminnan kojeet ja laitteet							
5121	Toiminnan kojeet							
5122	Toiminnan laitteet							
	Toiminnan kojeet ja laitteet							
	Tilavarustus							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
TOIMINNAN YLLÄPITO								
521	Väliaikainen toiminta							
5211	Väliaikaiset tilat							
5212	Väliaikaiset rakenteet ja laitteet							
5213	Muu väliaikainen toiminta							
	Väliaikainen toiminta							
522	Käyttöönotto							
5221	Muutto							
5222	Käyttökoulutus							
5223	Muut käyttöönotto							
	Käyttöönotto							
	Toiminnan ylläpito							
HANKEVARAUKSET								
SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET								
611	Asiakirjamuutokset							
6111	Suunnitelmamuutokset							
6112	Rakentamismuutokset							
	Asiakirjamuutokset							
612	Hintamuutokset							
6121	Suunnitteluajankainen hintamuutos							
6122	Rakennusaikainen hintamuutos							
6123	Muu hintamuutos							
	Hintamuutokset							
	Suunnitelma- ja hintamuutokset							
MUUT VARAUKSET								
621	Riskit							
6211	Sijaintiriskit							
6212	Olosuhderiskit							
6213	Muut riskit					239 627		
	riskivaraus 1-3 hintaeristä	%	10,0		239 627			
	Riskit					239 627		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
622	Erityiset varaukset							
6221	Toteutusmuotovaraus							
6222	Muu erityinen varaus					787 552		
	Rakennuttajan kustannukset	€	1	500 000	500 000			
	Työmaakate	%	12,0		287 552			
	Erityiset varaukset					787 552		
	Muut varaukset					1 027 179		
	HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)					3 423 449		
	Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)					872 979		
	HANKE YHTEENSÄ (alv 25,5%)					4 296 428		